

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VAŠE ZN.:

ZE DNE: 30.11.2015

NAŠE ČJ.: MMB/0447362/2015

SPIS. ZN.: OPP/MMB/0447362/2015/SZ/s

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznepková

TELEFON: 542 173 238

E-MAIL: [sznapkova.radka@brno.cz](mailto:sznapkova.radka@brno.cz)

DATUM: 11.12.2015

Statutární město Brno

Úřad městské části Brno střed

Odbor investiční a správy bytových domů

Dominikánská 2

601 69 BRNO

## S D Ě L E N Í

Věc : Starobrněnská 7, č.pop. 289, p.p.č. 387, k.ú Město Brno

- kulturní památka rejstř.č. 48214/7-7529 evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- Městská památková rezervace ( MPR ) Brno, ustanovená Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

**Oprava dvorních fasád, zateplení štítových stěna a oprava balkónů**

**- realizační projektová dokumentace**

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění na úseku státní památkové péče na území města Brna obdržel dne 30.11.2015 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska k realizační projektové dokumentaci „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“, zpracované Ing. Martinem Němcem, Podveská 14, Brno v říjnu 2015.

K Vaší žádosti sdělujeme:

Objekt Starobrněnská 7 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. r.č. 48214/7-7529 a nachází se na území Městské památkové rezervace ( MPR ) Brno, ustanovené Vládním nařízením č. 54/1989 Sb. Jedná se o řadový pětipodlažní nájemní dům Adolfa, Bernharda a Maxe Kohnových z roku 1898 – 1899 s pozdější nástavbou o 9 okenních osách (3+3+3). Parter o 9 osách má vstup do domu ve čtvrté ose. Na objektu byla provedena soudobá úprava výkladců i dveří. Za hlavní uliční hmotou jsou dva dvory, další dvorní křídlo a zadní dvůr. V zadním dvoře jsou zachovány dekorativní fasády s páskováním a diamantováním soklu, balkóny na litinových profilech s dřevěným zábradlím a dřevěnými prvky po stranách. Uliční fasáda byla nedávno opravená – štuková, hladká, vápenocementová omítka. Omítka dvorních fasád je ve špatném stavu, dekor je značně poškozen, nebo zcela chybí. Jsou



zachovaná původní okna dvojitá kastlová, která byla v uličním průčelí repasována. Především díky absenci pravidelné údržby jsou omítky, okna, dveře, kovové i dřevěné prvky dvorních částí silně degradovány. Některá okna byla průběžně natíraná a jejich stav je výrazně odlišný od oken bez údržby. Ozdobné prvky ve dvoře jsou často narušeny necitlivě proraženými výdechy lokálních topidel. Po více než 100 letech užívání jsou v podstatě již všechny prvky degradované. Kovové prvky trpí korozí, dřevěné prvky hnilobou, betonové desky jsou popraskané, zkarbonatovaný beton již nechrání železnou výztuž.

Současně se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

OPP MMB vydal dne 31.1.2012 k projektové dokumentaci pro stavební řízení „*Stavební úpravy bytového domu*“, zpracované Ing. Martinem Deutchem, GADES solution s.r.o., Máchova 1660/31, Nový Jičín závazné stanovisko č.j. MMB/0479527/2011 (spis.zn. 7510/OPP/MMB/0479527/2011/SZ/zs. Součástí projektové dokumentace byla celková oprava dvorních fasád, zateplení štítových stěn, oprava balkónových těles, lodžii a arkýřů ve dvoře včetně repase zábradlí, oprava a provedení replik prvků dřevěných lodžii, výměna klempířských prvků, sanační úpravy v blízkosti terénu, úpravy vyrovnávacího schodiště, úpravy vedení stávající elektroinstalace a revizi hromosvodu opravu dvorů. V souladu s odborným vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č.j. NPÚ-371/2183/2010-KD a vydané závazné stanovisko OPP MMB ze dne 12.5.2010 č.j. MMB/0085643/2010 (spis.zn. 7510/OPP/MMB/0085643/2010/SZ/zs shledal OPP MMB všechny práce specifikované v realizační projektové dokumentaci jako přípustné a stanovil podmínky realizace akce tj.:

1. Nadále zůstávají v platnosti podmínky závazného stanoviska OPP MMB ze dne 12.5.2010 č.j. MMB/0085643/2010 (spis.zn. 7510/OPP/MMB/0085643/2010/SZ/zs), tj.:
  - *Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.*
  - *Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB kupřesňování detailů stavby. V rámci kontrolního dne bude předem stanoveno barevné řešení finálního nátěru fasád podle vzorníku vybrané fasádní nátěrové hmoty a barevné řešení prvků a detailů na fasádě a nátěru zámečnických a klempířských výrobků.*
  - *Před zahájením prací bude proveden stratigrafický průzkum omítkových vrstev, na jehož základě bude stanovena finální barevnost nátěru uliční fasády.*
  - *Při opravě fasád budou odstraněny pouze nesoudržné části omítkových vrstev. Omítky budou očištěny tlakovou vodou a dočištěny ocelovými kartáči s důrazem na šetrné čištění v místech štukové výzdoby.*
  - *Před celkovou aplikací fasádního nátěru budou stanovené vzorky vyneseny na omítku a k jejich konečnému odsouhlasení bude přizván zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně k posouzení a OPP MMB k odsouhlasení.*
2. Při obnově dekorativních prvků fasády je nutno dodržet původní profilaci, rozměry a modelaci prvků. V případě, že tyto budou zcela odstraněny kvůli zcela havarijnímu stavu a nahrazeny novými, je nutno předem provést jejich zaměření, případně sejmout otisk profilace, který bude použit ke zhotovení štukatérské šablony (pro případné tažení profilovaných říms) nebo ke zhotovení nového výdusku.



Předložená realizační projektová dokumentace „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“, zpracovaná Ing. Martinem Němcem, Podveská 14, Brno v říjnu 2015 navazuje na projektovou dokumentaci pro stavební řízení „Stavební úpravy bytového domu“, zpracovanou Ing. Martinem Deutschem, GADES solution s.r.o., Máchova 1660/31, Nový Jičín a upřesňuje dílčí detaily stavby, které lze z hlediska požadavků státní památkové péče akceptovat bez výhrad. **OPP MMB však i nadále upozorňuje na dodržení výše uvedených podmínek.**

Přílohou tohoto sdělení jsou výkresy:

- Nový stav – dvory A, B, schodiště (výkr.č. D.1.1b.10)
- Nový stav – fasády dvoru A (výkr.č. D.1.1b.11)
- Nový stav – fasády dvoru A (výkr.č. D.1.1b.12)
- Nový stav – fasády dvoru B (výkr.č. D.1.1b.13)
- Nový stav – fasády dvoru B (výkr.č. D.1.1b.14)
- Nový stav – fasády dvoru C (výkr.č. D.1.1b.15)
- Nový stav – Oprava arkýřů (výkr.č. D.1.1b.16)

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis